



REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT DEMOLITION PARTIELLE D'UN IMMEUBLE BÂTI

Rapport n° : 265516

Date : 22/04/2026

Page : 1/34

RAPPORT DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT TRAVAUX D'UN IMMEUBLE BÂTI

N° de dossier : **265516**

Etabli en un exemplaire original

Date d'intervention : 16/04/2026

Date d'émission du rapport : /04/2026

Objet

La présente mission consiste à établir le rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

Ce repérage a pour objectif de rechercher, d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante de l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019 ou de tout autres matériaux et produit réputés contenir de l'amiante dont la personne qui effectue le repérage aurait connaissance. Il s'agit des matériaux incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble concernée par le repérage. A cette fin, des démontages et investigations approfondies destructives peuvent être nécessaires.

Selon l'article R1334-19-6 du code de la santé publique, le propriétaire du bâtiment ou de la partie de bâtiment en travaux a obligation de communiquer le présent rapport à toute personne physique ou morale appelé à organiser ou effectuer des travaux dans l'immeuble.

Références réglementaires :

Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations et à la protection des marins contre les risques liés à l'inhalation des poussières d'amiante,

Arrêté du 23 février 2012 définissant les modalités de la formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante,

Arrêté du 8 avril 2013 relatif aux règles techniques, aux mesures de prévention et aux moyens de protection collective à mettre en œuvre par les entreprises lors d'opérations comportant un risque d'exposition à l'amiante,

Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification,

Articles R 4412-97 à R 4412-97-6 du code du travail,

Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

Ouvrage et parties d'ouvrages non accessibles

Ouvrages ou composant de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Motif	Investigations complémentaires	Motif(s) non réalisation investigations complémentaires
Aucun				

Le(s) signataire(s)

Nom et prénom	Fonction	Organisme de certification	Détail de la certification
Palliser Jean Louis	Gérant	ICERT	Certifié amiante mention valide jusqu'en 2029

Objets relatifs au bien

Lieu d'intervention	Photo générale (le cas échéant)
Fenêtres de l'ENFIP - 9, Rue Pierre Mendes 77186 NOISIEL	
Propriétaire	
Nom : ENFIP Noisiel Adresse : 9, Rue Pierre Mendes 77186 NOISIEL	
Donneur d'ordre	
Nom : ENFIP Noisiel Adresse : 9, Rue Pierre Mendes 77186 NOISIEL	

1. Renseignements relatifs au bien	3
1.1 Situation géographique	3
1.2 Description du ou des bâtiments	3
1.3 Désignation de l'opérateur de repérage	3
1.6 Organisme chargé de la mission	3
1.7 Désignation du laboratoire d'analyse	3
1.8 Annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019	3
2. Conclusions du rapport	8
3. Description générale du bien et réalisation du repérage	9
3.1 Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite	9
3.1 Document(s) remi(s)	9
Documents demandés	9
Documents remis	9
3.3 Description général du lot	9
3.4 Tableau du programme des travaux	9
3.5 Nature et la localisation des travaux devant être effectués	9
3.6 Tableau des pièces visitées	9
3.7 Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage	10
3.8 Tableau des pièces ou parties de l'immeuble non visitées	10
3.9 Méthodologie du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	10
4. Résultats détaillés du repérage	12
5. Rapports d'essais du laboratoire	13
6. Identification et cotation des ouvrages et parties d'ouvrages	15
7. Attestation sur l'honneur et informations diverses	16
8. Obligation faite au propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage de conservation et de transmission de ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019	17
9. Certification de compétence	18
10. Attestation d'assurance	19
11. Annexes	20
10.1 Schéma(s) de localisation des MPCA	20
10.2 Justificatif(s) de non prélèvement	25
10.3 Rapport(s) d'analyse des prélèvements	25
10.4 Photographies	29
12. Accusé de réception	34

1. Renseignements relatifs au bien

1.1 Situation géographique

Département : SEINE ET MARNE
Commune : NOISIEL
Adresse : 9, Rue Pierre Mendes
Code postal : 77186

1.2 Description du ou des bâtiments

Type de bien : Fenêtres de l'ENFIP
Référence cadastrale : Non communiquée(s)
Lots du bien : NC
Nombre de niveau(x) : 5
Nombre de sous-sol : 1
Bien en copropriété : Non
Fonction principale du bâtiment : Ecole
Date du permis de construire
(à défaut année de construction) : Non communiqué
Si Partielle : Description des zones ou parties d'ouvrage ou de bâtiments concernées :

1.3 Désignation de l'opérateur de repérage

Nom - Prénom : GUTIERREZ Dimitri
N° certificat : CPDI6694
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT
Le numéro et date du certificat sont : CPDI6694 du 30/01/2023 au 29/01/2030

1.6 Organisme chargé de la mission

Raison sociale : SARL PROBAT DIAGNOSTIC
Adresse : 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES
Numéro de SIRET : 50822758400028
Code NAF : 7120B
Numéro R.C.S. 508227584

Assurance : AXA
N° : 10592956604 au 31/12/2026
Adresse : 313, Terrasse de l'Arche
CP - Ville : 92000 NANTERRE

1.7 Désignation du laboratoire d'analyse

FLASHLAB 1, Chemin de Saulxier 91160 LONGJUMEAU

1.8 Annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait que la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante s'applique aux matériaux et produits de la liste, incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble à démolir, ainsi qu'à tout autres matériaux et produits réputés contenir de l'amiante dont la personne qui effectue le repérage aurait connaissance (cf. arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.)

Programme de repérage :

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à vérifier et à sonder	Matériau ou produit
1. Couvertures, toiture, terrasses et étanchéités		
Plaques ondulées et planes	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») Plaques en matériaux bitumineux Revêtements anti condensation sous bac acier	P P M
Ardoises, bardeaux bitumineux	Ardoises composites hors fibro ciment. Ardoises en fibro ciment Bardeaux bitumineux (shingles »)	P P P
Éléments associés à la toiture	Conduits de fumée, de cheminée, de ventilation. Conduits d'eaux pluviales Garnissage des joints de dilatation Joints de dilatation	P P M M

	Couvre-joints	P
	Tresses d'étanchéité à l'air	P
	Eléments complémentaires de toiture (chéneaux, rives, closoirs, faitages, mîtres, costières, etc.)	P
	Jonctions bitumineuses	M
Eléments sous toiture	Solins en fibre ciment	P
	Colle des solins en fibre ciment	M
	Pare-vapeur, pare pluie	P
	Isolants fibreux en sous toiture	P
Etanchéité de toiture terrasse.	Flocages, enduits projetés.	M
	Parties planes : revêtements bitumineux (bandes, lés...), écrans de semi indépendance, pare-vapeur	P
	Relevés : revêtements bitumineux (bandes, lés...)	P
	Parties planes ou relevés : complexes asphaltés	M
Fenêtres de toit, lanternaux, verrières	Colles, produits d'accrochage	M
	Mastics (vitriers, bitumineux...)	M
	Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature	M
	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes	P
2. Parois verticales extérieures et façades		
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich.	Plaques, panneaux, bacs en fibres-ciment, éléments de remplissage	P
	Ardoises composites hors fibro ciment	P
	Ardoises en fibro ciment	P
	Joints d'assemblage ou d'étanchéité, mastics, tresses	M
	Revêtements intérieurs anti condensation (hors peintures)	P
	Peintures des bardages métalliques	M
Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage.	Flocages, enduits projetés	M
	Carton-amiante	M
Façades lourdes y compris poteaux.	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	M
	Revêtements plastiques épais (RPE)	M
	Peintures sur béton	M
	Enduits pelliculaires de lissage/débullage	M
	Colles et joints (faïence, pâte de verre, carrelage), ragréages, primaires d'accrochage, Imperméabilisants	M
	Eléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940)	P
	briques blanches silico-calcaire	P
	Garnissage des joints de dilatation	M
	Joints de dilatation	M
	Couvre-joints	P
	Appuis de fenêtres en fibres-ciment	P
Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	M
	Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure	P
	Garniture de friction sur fenêtres basculantes	P
	Plaques de fibres-ciment (allèges, coffres, etc.)	P
	Peintures décoratives	M
Eléments associés aux façades	Conduits de fumée, de cheminée, de ventilation	P
	Conduits d'eaux (pluviales et usées)	P
	Eléments ponctuels : chéneaux, rives, corniches	P
3. Parois verticales intérieures		
Murs et cloisons maçonnés	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M
	Enduits de ragréage, débullage, lissage	M
	Joints de dilatation, d'assemblage, joints coupe-feu	M
	Fourreaux (carton, fibres-ciment...)	P
Poteaux	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	M
	Enduits à base de ciment projetés, lissés ou talochés	M
	(ragréage, débullage, lissage)	M

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06 Mail : probatdiagnostic@orange.fr
Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2026 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 265516

Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Joint de dilatation, d'assemblage avec poutraison	M
	Entourages de poteau (carton-amiante, fibres-ciment, matériaux sandwich...), coffrages perdus	P
	Panneaux de cloison lisses ou moulurées, préfabriquées ou non	P
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M
	Flocages	M
	Plots de colle fixant les cloisons au mur	M
	Bandes calicot	M
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	M
	Sous-couches des tissus muraux	P
	Isolants intérieurs fibreux, bourre en vrac	M
	Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds/ têtes de cloisons (notamment IGH et ERP) : tresse, carton, fibres-ciment	P
	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre (projetés, lissés ou talochés)	M
	Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage)	M
	Bandes calicot	M
Graines et coffres verticaux	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné	M
	Panneaux (fibres-ciment...)	P
	Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)	P
	Joint des portes coupe-feu, phoniques ou pare-flamme (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie)	P
	Panneaux, plaques en fibres-ciment des vantaux, bakelite	P
	Isolants intérieurs des portes	P
	Sous-couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles	P
	Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibres-ciment	P
	Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	M
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes, ...)	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures intumescents	M
	Joint des portes coupe-feu, phoniques ou pare-flamme (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie)	P
	Panneaux, plaques en fibres-ciment des vantaux, bakelite	P
	Isolants intérieurs des portes	P
Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques	Sous-couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles	P
	Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibres-ciment	P
	Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	M
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes, ...)	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures intumescents	M
	Joint des portes coupe-feu, phoniques ou pare-flamme (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie)	P
	Panneaux, plaques en fibres-ciment des vantaux, bakelite	P
	Isolants intérieurs des portes	P
	Sous-couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles	P
	Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibres-ciment	P
	Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	M
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes, ...)	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures intumescents	M
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Joint des portes coupe-feu, phoniques ou pare-flamme (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie)	P
	Panneaux, plaques en fibres-ciment des vantaux, bakelite	P
	Isolants intérieurs des portes	P
	Sous-couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles	P
	Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibres-ciment	P
	Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	M
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes, ...)	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures intumescents	M
	Joint des portes coupe-feu, phoniques ou pare-flamme (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie)	P
	Panneaux, plaques en fibres-ciment des vantaux, bakelite	P
	Isolants intérieurs des portes	P
	Sous-couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles	P
	Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibres-ciment	P
	Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	M
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes, ...)	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures intumescents	M
4. Plafonds et faux plafonds		
Plafonds	Flocage	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M
	Panneaux collés vissés ou cloués	P
	Coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite)	P
	Bandes calicot	P
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	M
	Sous-couches des tissus muraux	P
	Peintures intumescents	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes ...)	M
	Résines	M
	Colles de carrelage, ragréage, primaires d'accrochage et joints de carrelage	M
	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)	M
	Entourages de poutres (carton-amiante, fibres-ciment, matériaux sandwich)	P
Poutres et charpentes	Peintures intumescents	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes ...)	M
	Jonctions avec la façade, calfeutremments, joints (coupe-feu, de dilatation, de structure)	M
	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)	M
	Entourages de poutres (carton-amiante, fibres-ciment, matériaux sandwich)	P
	Peintures intumescents	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes ...)	M
	Jonctions avec la façade, calfeutremments, joints (coupe-feu, de dilatation, de structure)	M
	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)	M
	Entourages de poutres (carton-amiante, fibres-ciment, matériaux sandwich)	P
	Peintures intumescents	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes ...)	M
	Jonctions avec la façade, calfeutremments, joints (coupe-feu, de dilatation, de structure)	M

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06 Mail : probatdiagnostic@orange.fr
Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2026 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 265516

Gaines et coffres horizontaux	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)	M
	Bandes calicot	P
Faux plafonds.	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné	M
	Panneaux (fibres-ciment...)	P
	Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)	M
	Panneaux et plaques	P
	Jonctions entre faux plafond et structure, joints entre panneaux	P
	Pare vapeur	P
Suspenes et contrevents	Isolants posés dans le plénum au-dessus du panneau de faux plafond	P
	Ecrans de cantonnement et leurs joints (dans le plénum entre le faux plafond et le plancher supérieur)	P
	Flocages	M
	Protections en plâtre	M
	Peintures intumescents	M
5. Planchers et planchers techniques		
Revêtements de sols	Dalles de sol	P
	Nez de marche	P
	Dalles moquettes avec entrecoche noire	P
	Sous-couches (carton, feutre, ...) des revêtements souples	M
	Colles bitumineuses	M
	Colles non bitumineuses	M
	Moquette	M
	Sols coulés à base de ciment (terrazolith, etc.)	P
	Peintures de sol	M
	Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage	M
	Revêtements de sols sportifs	P
	Joints de dilatation et d'assemblage	P
	Joints de cantonnement sur faux planchers	P
	Enduit de cuvelage	M
	Rebouchages autour de conduits (principalement immeubles de grande hauteur et établissements recevant du public), fourreaux en carton ou fibres-ciment	M
6. Conduits et accessoires intérieurs		
Conduits de fluides (air, eaux, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Calorifugeage (tresses, coquilles, matelas...)	M
	Matelas	P
	Enveloppe (bandes tissées enduites ou non), colles de calorifugeage	M
	Joints entre éléments, joints plats prédécoupés pour brides	M
	Rubans adhésifs	P
	Mastics	M
	Conduits en fibres-ciment, manchons	P
	Conduits en fibre-bitumes (conduits de drainage)	P
	Tresses dans câbles électriques d'alimentation, (notamment de secours, souvent orange), résistants au feu	P
	Clapets (tunnels, lames, joints)	P
	Volets coupe-feu y compris ossature	P
	Rebouchages et calfeutrements de clapets et volets coupe-feu	M
	Conduits et vidoirs en fibres-ciment	P
	Joints d'étanchéité des trappes	M
7. Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques		
Portes et cloisons palières	Panneaux dans les portes palières	P
	Panneaux dans les cloisons palières	P
Parois des équipements	Plaques, panneaux décoratifs (habillages cabines, joues des escaliers mécaniques...)	P
	Calfeutrement entre mur et plancher (joint, bourre)	P

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06 Mail : probatdiagnostic@orange.fr
Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2026 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 265516

Matériels en machinerie	Isolants	P
	Colles	M
	Joints	P
	Freins d'ascenseurs	P
	Eléments de protection contre les arcs électriques intégrés dans des équipements de type contacteurs, sélecteurs, coupe-circuits... Tresses Joints plats	P P P
8. Equipements divers et accessoires		
Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, poêles à bois, à fuel, à charbon, groupes électrogènes	Flocages	M
	Bourres	M
	Tresses	M
	Calorifugeages	M
	Joints d'étanchéité, joints plats prédécoupés pour brides	M
	Dispositifs anti condensation (peintures, films, etc.)	M
	Tissus, soufflets amortisseurs acoustiques	P
Convecteurs et radiateurs électriques	Isolants thermiques cartonnés	P
	Tresses des diffuseurs	M
Fusibles à broche	Carton, tresse	P
Canalisations électriques préfabriquées	Isolants	P
Coffres-forts	Portes et parois	P
Porte de placard, baignoires et éviers métalliques	Plaques souples bitumineuses antivibratiles	P
Jardinières, bac à sable incendie	Eléments en fibres-ciment	P
9. Fondations et soubassements		
Etanchéité des murs enterrés	Enduits bitumineux des ouvrages enterrés	M
Parois verticales et horizontales enterrées	Joints de fractionnement, de rupture, de dilatation	M
Conduits et fourreaux	Fourreaux en fibres-ciment dans maçonnerie	P
10. Aménagements, voiries et réseaux divers		
Conduits, siphons	Eléments de canalisations enterrées en fibres-ciment	P
Voiries	Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes	M
Espaces sportifs	Revêtements de sols	P
Aménagements extérieurs	Eléments en fibres-ciment (jardinières, bordures...)	P

2. Conclusions du rapport

Conclusion

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport –

il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Voir tableau de résultats ci-après

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

2.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante

Après analyse en laboratoire			
Description	Localisation	N° Pvt	Etat (si requis)
Joint mastic	Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Porte fenêtre - Seuil extérieur	P002	
Joint mastic	Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Bati fenêtre Sud-Est	P004	
Joint mastic	Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Fenêtre Sud-Est	P005	
Joint mastic	Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Seuil Fenêtre Sud-Ouest	P006	
Joint mastic	RDC - FIPLAB - Porte fenêtre - Bati Seuil extérieur	P007	
Joint mastic	RDC - FIPLAB - Fenêtre - Bati	P008	
Joint mastic	RDC - FIPLAB - Bati porte Fenêtre - Sud-Ouest	P010	
Joint mastic	RDC - Bâtiment SGF - Porte fenêtre - Bati	P011	
Joint mastic	RDC - Bâtiment SGF - Porte fenêtre - Seuil Extérieur	P012	
Joint mastic	RDC - Bâtiment SGF - Fenêtre	P013	
Joint mastic	Sous-sol - Gymnase - Porte fenêtre - Bati intérieur	P014	
Joint mastic	Sous-sol - Gymnase - Porte fenêtre - Bati extérieur	P015	
Joint mastic	RDC - Escalier - Joint de Bati	P017	
Joint mastic	RDC - Escalier - Joint de Montant	P018	
Joint mastic	1er étage - Hall - Seuil de Fenêtre de Montant Gauche	P019	
Joint mastic	1er étage - Hall - Fenêtre	P020	
Joint mastic	3ème étage - Terrasse - Bati Fenêtre - Joint Extérieur	P024	

Sur justificatifs (marquage, document(s) consulté(s))		
Description	Localisation	Etat (si requis)
Aucun		

2.2 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante

Après analyse en laboratoire		
Description	Localisation	N° Pvt
Joint mastic friable	Sou sol - Bâtiment Imprimerie - Porte fenêtre - Bati	P001
Joint mastic	Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Porte fenêtre - Seuil intérieur	P003
Joint mastic	RDC - FIPLAB - Seuil Fenêtre récente - Sud-Ouest	P009
Mortier - Plâtre - Peinture	RDC - Gymnase - Porte - maçonnerie - Bati	P016
Joint mastic	1er étage - Fenêtre Montant droit	P021
Joint mastic	RDC - Cantine - Porte de secours - Bati porte	P022
Joint mastic friable	3ème étage - Salle casiers - Bati Fenêtre - Joint Intérieur	P023
Joint mastic friable	4ème étage - Fenêtre extérieure sur terrasse - Joint Intérieur	P025

Sur justificatifs		
Description	Localisation	Justificatif
Aucun		

Matériaux ou produit qui par nature ne contiennent pas d'amiante	
Description	Localisation
Aucun	

2.3 Liste des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations et/ou des analyses ultérieures devront être effectuées.

Après analyse en laboratoire		
Description	Localisation	Cause de non-prélèvement
Aucun		

3. Description générale du bien et réalisation du repérage

3.1 Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite
Date : 22/04/2026 La description des travaux à l'origine de ce repérage, a été définie par la Maîtrise d'ouvrage, accompagnateur la maîtrise d'ouvrage

3.1 Document(s) remi(s)	
Documents demandés	Documents remis
Les plans de l'immeuble	Par mail
Précédent repérage amiante	Aucun

3.3 Description général du lot

3.4 Tableau du programme des travaux		
Bâtiment et local	Périmètre des travaux de démolition	Commentaires

3.5 Nature et la localisation des travaux devant être effectués
Sans objet

3.6 Tableau des pièces visitées					
Local	Sol	Murs	Plafond	Autres	Photos
Sous sol - Bâtiment imprimerie				Joint de bâti/Joint mastic sur menuiseries extérieur	
RDC - FIPLAB				Joint de bâti/Joint mastic sur menuiseries extérieur	
RDC - Bâtiment SGF				Joint de bâti/Joint mastic sur menuiseries extérieur	

Sous-Sol - Gymnase				Joint de bâti/Joint mastic sur menuiseries extérieur	
RDC - Gymnase				Joint de bâti/Joint mastic sur menuiseries extérieur	
RDC - Escalier Principal				Joint de bâti/Joint mastic sur menuiseries extérieur	
1er étage - Hall				Joint de bâti/Joint mastic sur menuiseries extérieur	
RDC - Cantine				Joint de bâti/Joint mastic sur menuiseries extérieur	
3ème étage - Salle casiers				Joint de bâti/Joint mastic sur menuiseries extérieur	
3ème étage - Terrasse				Joint de bâti/Joint mastic sur menuiseries extérieur	
4ème étage				Joint de bâti/Joint mastic sur menuiseries extérieur	

3.7 Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Eléments associés aux façades	Joint mastic - Mortier - Plâtre - Peinture	

Dans le cadre de cette mission, l'intervenant a examiné uniquement les composants et les locaux ou les volumes auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité. Le tableau ci-dessus liste les locaux et volumes concernés :

3.8 Tableau des pièces ou parties de l'immeuble non visitées

Local ou parties d'immeuble	Raison et justification de l'absence de visite	Investigations complémentaires
Aucun		

En cas de locaux et ouvrages fermés ou non visités :

- l'opération de repérage doit être étendue,
- nous n'avons pas pu mener notre mission à terme car il y a des investigations approfondies avec sondages destructifs à réaliser afin de pouvoir effectuer des prélèvements complémentaires,
- **EN ATTENDANT, LE PRESENT DOCUMENT EST UN PRE-RAPPORT QUI DEVRA ETRE COMPLETE PAR LES RESULTATS DES PRELEVEMENTS COMPLEMENTAIRES.**

LA LOCALISATION DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES A FAIRE REALISER AVEC LE NOMBRE ET LES CARACTERISTIQUES DES SONDAGES POUR CHAQUE COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION EST PRECISEE DANS LE TABLEAU CI-DESSOUS.

Si le repérage est effectué en site occupé et en présence du personnel avec du mobilier, l'accès aux produits et matériaux a été réalisé sur la base d'une approche visuelle qui doit être complétée par une visite des locaux vides avant le démarrage des travaux. Nous proposons d'effectuer une visite complémentaire selon les conditions de notre contrat pour prélever les échantillons complémentaires au plus tard au début des travaux de démolition.

En conséquence, le présent document ne constitue qu'un pré-rapport qui ne pourra valoir de rapport définitif qu'une fois complété à l'issue des investigations réalisées.

L'attention du propriétaire est attiré sur le fait que les obligations réglementaires prévues à l'article R1334-19 du code de la santé publique ne sont pas remplies

3.9 Méthodologie du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

Conformément à l'arrêté du 26/06/2017 relatif au repérage des matériaux ou produits de l'annexe I, contenant de l'amiante, la méthodologie du repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition suit deux étapes :

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage recherche les matériaux et produits de l'annexe I de l'arrêté du 16/07/2019. A cette fin, l'opérateur de repérage examine de façon exhaustive toutes les parties d'ouvrages qui composent les différentes parties de l'immeuble bâti et réalise ou fait réaliser pour cela les démontages et investigations approfondies destructives nécessaires. Il définit les zones présentant des similitudes d'ouvrage. La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse.

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06 Mail : probatdiagnostic@orange.fr
Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2026 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 265516

Si l'opérateur repère tout autre matériau et produit réputé contenir de l'amiante, il le prend en compte au même titre qu'un matériau ou produit de l'annexe I de l'arrêté du 16/07/2019.

L'inspection visuelle, les sondages et les prélèvements sont réalisés selon les prescriptions décrites à l'annexe A de la Norme NF X 46-020 de août 2017. Concernant les enrobés routier, la méthodologie d'intervention et la réalisation des prélèvements sont décrites dans la Norme NF X 46-102 de novembre 2020.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels qui doivent être justifiés, certaines parties de l'immeuble bâti ne sont pas accessibles avant que la démolition ne commence, l'opérateur de repérage le précise et en mentionne les motifs. Il émet les réserves correspondantes par écrit au propriétaire et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes de la démolition.

Dans un second temps, en prenant en compte les zones de similitudes d'ouvrage, l'opérateur de repérage identifie et localise, parmi les matériaux et produits mentionnés à l'article 4, ceux qui contiennent de l'amiante. A cette fin, il conclut, pour chacun des matériaux et produits repérés, en fonction des informations et des moyens dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, quant à la présence d'amiante dans ces matériaux et produits.

En cas de doute, il détermine les matériaux et produits dont il convient de prélever et d'analyser un ou des échantillons pour pouvoir conclure quant à la présence d'amiante.

Conformément aux prescriptions de l'article R. 1334-24 du code de la santé publique, les analyses des échantillons de ces matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité.

L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés. Les prélèvements sont effectués sur toute l'épaisseur du matériau ou produit. L'opérateur de repérage transmet au laboratoire d'analyse une fiche d'accompagnement comportant au moins les informations énumérées en annexe. A réception des résultats d'analyse, l'opérateur de repérage veille à la cohérence des résultats.

Conformément aux prescriptions de l'annexe B de la norme NF X 46-020 de août 2017 et de la norme NF X 46-102 de novembre 2020:

- Les prélèvements sont réalisés dans des conditions conduisant à une pollution minimale des lieux.

- Pour éviter tout risque de contamination croisée :

 - Les outils sont à usage unique ou sont soigneusement nettoyés après chaque prélèvement.

 - Les prélèvements sont conditionnés individuellement en double emballage étanche.

Il conclut définitivement à l'absence ou la présence d'amiante pour chaque matériau ou produit repéré. Dans sa conclusion, il précise le critère (matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, marquage du matériau, document consulté, résultat d'analyse de matériau ou produit) qui lui a permis de conclure quant à la présence ou l'absence d'amiante.

4. Résultats détaillés du repérage

Avant et après investigations approfondies avec sondages destructifs, le résultat de l'analyse des échantillons prélevés ou reconnaissance visuelle fait apparaître :

Désignation	Composant de la construction	Parties du composant vérifié	Description	Numéro PVT	Méthode	Présence amiante			Estimation de la quantité (ml, m², u, T)
						Oui	Non	Etat	
Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Porte fenêtre - Bati	Eléments associés aux façades	Joint mastic friable	Joint mastic friable	P001	Analyse		Non		
Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Porte fenêtre - Seuil extérieur	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P002	Analyse	Oui			Sur environ 10mm à 15mm de large
Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Porte fenêtre - Seuil intérieur	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P003	Analyse		Non		
Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Bati fenêtre Sud-Est	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P004	Analyse	Oui			Sur environ 10mm à 15mm de large
Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Fenêtre Sud-Est	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P005	Analyse	Oui			Sur environ 10mm à 15mm de large
Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Seuil Fenêtre Sud-ouest	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P006	Analyse	Oui			Sur environ 10mm à 15mm de large
RDC - FIPLAB - Porte fenêtre - Bati Seuil extérieur	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P007	Analyse	Oui			Sur environ 10mm à 15mm de large
RDC - FIPLAB - Fenêtre - Bati	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P008	Analyse	Oui			Sur environ 10mm à 15mm de large
RDC - FIPLAB - Seuil Fenêtre recente - Sud-Ouest	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P009	Analyse		Non		
RDC - FIPLAB - Bati porte Fenêtre - Sud-Ouest	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P010	Analyse	Oui			Sur environ 10mm à 15mm de large
RDC - Bâtiment SGF - Porte fenêtre - Bati	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P011	Analyse	Oui			Sur environ 10mm à 15mm de large
RDC - Bâtiment SGF - Porte fenêtre - Seuil Extérieur	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P012	Analyse	Oui			Sur environ 10mm à 15mm de large
RDC - Bâtiment SGF - Fenêtre	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P013	Analyse	Oui			Sur environ 10mm à 15mm de large
Sous-sol - Gymnase - Porte fenêtre - Bati intérieur	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P014	Analyse	Oui			Sur environ 10mm à 15mm de large

Désignation	Composant de la construction	Parties du composant vérifié	Description	Numéro PVT	Méthode	Présence amiante			Estimation de la quantité (ml, m², u, T)
						Oui	Non	Etat	
Sous-sol - Gymnase - Porte fenêtre - Bati extérieur	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P015	Analyse	Oui			Sur environ 10mm à 15mm de large
RDC - Gymnase - Porte - maçonnerie - Bati	Eléments associés aux façades	Mortier - Plâtre - Peinture	Mortier - Plâtre - Peinture	P016	Analyse		Non		
RDC - Escalier - Joint de Bati	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P017	Analyse	Oui			Sur environ 10mm à 15mm de large
RDC - Escalier - Joint de Montant	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P018	Analyse	Oui			Sur environ 10mm à 15mm de large
1er étage - Hall - Seuil de Fenêtre de Montant Gauche	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P019	Analyse	Oui			Sur environ 10mm à 15mm de large
1er étage - Hall - Fenêtre	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P020	Analyse	Oui			Sur environ 10mm à 15mm de large
1er étage - Fenêtre Montant droit	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P021	Analyse		Non		
RDC - Cantine - Porte de secours - Bati porte	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P022	Analyse		Non		
3ème étage - Salle casiers - Bati Fenêtre - Joint Intérieur	Eléments associés aux façades	Joint mastic friable	Joint mastic friable	P023	Analyse		Non		
3ème étage - Terrasse - Bati Fenêtre - Joint Extérieur	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic	P024	Analyse	Oui			Sur environ 10mm à 15mm de large
4ème étage - Fenêtre extérieure sur terrasse - Joint Intérieur	Eléments associés aux façades	Joint mastic friable	Joint mastic friable	P025	Analyse		Non		

5. Rapports d'essais du laboratoire

Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
P001	Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Porte fenêtre - Bati	Eléments associés aux façades	Joint mastic friable	Joint mastic friable
P002	Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Porte fenêtre - Seuil extérieur	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.
 PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06 Mail : probatdiagnostic@orange.fr
 Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2026 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 265516

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
P003	Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Porte fenêtre - Seuil intérieur	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P004	Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Bati fenêtre Sud-Est	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P005	Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Fenêtre Sud-Est	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P006	Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Seuil Fenêtre Sud-Est	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P007	RDC - FIPLAB - Porte fenêtre - Bati Seuil extérieur	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P008	RDC - FIPLAB - Fenêtre - Bati	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P009	RDC - FIPLAB - Seuil Fenêtre recente - Sud-Ouest	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P010	RDC - FIPLAB - Bati porte Fenêtre - Sud-Ouest	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P011	RDC - Bâtiment SGF - Porte fenêtre - Bati	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P012	RDC - Bâtiment SGF - Porte fenêtre - Seuil Extérieur	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P013	RDC - Bâtiment SGF - Fenêtre	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P014	Sous-sol - Gymnase - Porte fenêtre - Bati intérieur	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P015	Sous-sol - Gymnase - Porte fenêtre - Bati extérieur	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P016	RDC - Gymnase - Porte - maçonnerie - Bati	Eléments associés aux façades	Mortier - Plâtre - Peinture	Mortier - Plâtre - Peinture
P017	RDC - Escalier - Joint de Bati	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P018	RDC - Escalier - Joint de Montant	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P019	1er étage - Hall - Seuil de Fenêtre de Montant Gauche	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P020	1er étage - Hall - Fenêtre	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P021	1er étage - Fenêtre Montant droit	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
P022	RDC - Cantine - Porte de secours - Bati porte	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P023	3ème étage - Salle casiers - Bati Fenêtre - Joint Intérieur	Eléments associés aux façades	Joint mastic friable	Joint mastic friable
P024	3ème étage - Terrasse - Bati Fenêtre - Joint Extérieur	Eléments associés aux façades	Joint mastic	Joint mastic
P025	4ème étage - Fenêtre extérieure sur terrasse - Joint Intérieur	Eléments associés aux façades	Joint mastic friable	Joint mastic friable

6. Identification et cotation des ouvrages et parties d'ouvrages

DATE DE PRELEVEMENT	N° Pvt	LOCALISATION	DESCRIPTION	ETAT DE CONSERVATION	PRÉCONISATIONS	CROQUIS	PHOTOS
16/04/2026	P002	Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Porte fenêtre - Seuil extérieur	Joint mastic	EU			
16/04/2026	P004	Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Bati fenêtre Sud-Est	Joint mastic	EU			
16/04/2026	P005	Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Fenêtre Sud-Est	Joint mastic	EU			
16/04/2026	P006	Sous sol - Bâtiment Imprimerie - Seuil Fenêtre Sud-ouest	Joint mastic	EU			
16/04/2026	P007	RDC - FIPLAB - Porte fenêtre - Bati Seuil extérieur	Joint mastic	EU			
16/04/2026	P008	RDC - FIPLAB - Fenêtre - Bati	Joint mastic	EU			
16/04/2026	P010	RDC - FIPLAB - Bati porte Fenêtre - Sud-Ouest	Joint mastic	EU			
16/04/2026	P011	RDC - Bâtiment SGF - Porte fenêtre - Bati	Joint mastic	EU			
16/04/2026	P012	RDC - Bâtiment SGF - Porte fenêtre - Seuil Extérieur	Joint mastic	EU			
16/04/2026	P013	RDC - Bâtiment SGF - Fenêtre	Joint mastic	EU			
16/04/2026	P014	Sous-sol - Gymnase - Porte fenêtre - Bati intérieur	Joint mastic	EU			
16/04/2026	P015	Sous-sol - Gymnase - Porte fenêtre - Bati extérieur	Joint mastic	EU			
16/04/2026	P017	RDC - Escalier - Joint de Bati	Joint mastic	EU			
16/04/2026	P018	RDC - Escalier - Joint de Montant	Joint mastic	EU			
16/04/2026	P019	1er étage - Hall - Seuil de Fenêtre de Montant Gauche	Joint mastic	EU			
16/04/2026	P020	1er étage - Hall - Fenêtre	Joint mastic	EU			
16/04/2026	P024	3ème étage - Terrasse - Bati Fenêtre - Joint Extérieur	Joint mastic	EU			

7. Attestation sur l'honneur et informations diverses

Je soussigné, GUTIERREZ Dimitri, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par ICERT pour la spécialité : AMIANTE
Cette information est vérifiable auprès de : ICERT

Je soussigné, GUTIERREZ Dimitri, diagnostiqueur pour l'entreprise PROBAT DIAGNOSTIC dont le siège social est situé à BIEVRES.

Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostics.

Fait à : BIEVRES

Le : 22/04/2026

Signature :



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Préconisations

L'adéquation entre le périmètre de repérage associé à cette prestation et le champ d'intervention effectif des destinataires du présent document pouvant présenter des évolutions en fonction des besoins du donneur d'ordre, toute découverte de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante non identifiés notamment pour des raisons de modifications du périmètre ou d'hétérogénéités non précisées par le donneur d'ordre, doit faire l'objet d'une suspension immédiate des travaux et d'une investigation complémentaire appropriée dans les meilleurs délais.

Il ne relève pas de notre champ d'intervention la qualification future éventuelle du chantier ni la réalisation d'une étude de faisabilité et/ou d'un Avant Projet Sommaire qui permettrait de définir les surfaces et métrages nécessaires à l'élaboration du plan de retrait et/ou de confinement.

Le présent document constitue un élément important du dossier technique amiante qui doit être mis à jour et consulté par les entreprises extérieures pour établir leur plan de prévention.

Nous vous rappelons que des dispositions spécifiques de protection des travailleurs intervenant sur les matériaux et produits contenant de l'amiante sont stipulées dans le cadre du code du travail. Elles comprennent notamment l'obligation d'élaborer une analyse de risque et un mode opératoire validé par des mesures d'empoussièrement.

Nous vous conseillons de faire appel à un maître d'œuvre spécialisé pour concevoir le projet de suppression de l'amiante et à une entreprise spécialisée pour réaliser les investigations approfondies avec sondages destructifs et les travaux de démolition conformément aux recommandations de la CNAMTS, des CARSAT – CRAM – CGSS, des guides de l'INRS et de l'OPPBTP, et des directives de l'inspection du travail.

8. Obligation faite au propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage de conservation et de transmission de ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI6694 Version 006

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur GUTIERREZ Dimitri

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 30/01/2023 - Date d'expiration : 29/01/2030
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 30/01/2023 - Date d'expiration : 29/01/2030
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 31/01/2023 - Date d'expiration : 30/01/2030
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 31/01/2023 - Date d'expiration : 30/01/2030
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 06/03/2023 - Date d'expiration : 05/03/2030
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 22/02/2024 - Date d'expiration : 21/02/2031
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 21/04/2023 - Date d'expiration : 20/04/2030
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 10/11/2023 - Date d'expiration : 09/11/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/07/2024.

Etienne Lamy

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 23 21 13 74

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2026 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 265516

10. Attestation d'assurance



ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° 10592956604

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnosticneur technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cedex, attestons que :

PROBAT DIAGNOSTIC

8 ALLEE DU BUISSON
91570 BIEVRES

Adhérent n° 10592956604/026

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Matilaï Rostropovitch 75815 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 10592956604.

Garantisant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Professionnelle de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Accréditation, d'Accréditation ou sens contractuel.

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :
500 000,00 € par sinistre et 1 000 000,00 € par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2026 AU 31/12/2026 INCLUS
SUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE
D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET
DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 17 décembre 2025
Pour servir et valoir ce que de droit.

POUR L'ASSUREUR :
LSN, par délégation de signature :

LSN Assurances
39 rue Matilaï Rostropovitch
75815 PARIS
N° 10592956604/026

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 020 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche – 92727 Nanterre Cedex 17 92057 000 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 017 460
Opérations d'assurances exorbitées de TVA - art. 263 C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Liste des activités garanties

réserve de disposer des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Accréditation ou sens contractuel. (C = certification de compétence / F = formation / AC = accréditation / A = Agrément).

CATEGORIE 1 couvrant les activités couramment exercées par les diagnostiqueurs immobiliers.

Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE sans mention), C
Diagnostic de performance énergétique des maisons individuelles (DPE sans mention), C
Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) (plomb sans mention), C
Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (amiante sans mention), C
Contrôle périodique de l'amiante (amiante sans mention), C
Dossier technique amiante (amiante sans mention), C
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment, C
Etat parasitaire, insectes xylophages et champignons lignivores dont Mérieux, C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites.
Diagnostic Mérieux F (car non pris en compte dans la certification Termites)
L'état de l'installation intérieure de gaz, C
L'état de l'installation intérieure d'électricité, C
L'état d'installation d'assainissement non collectif, F
Assainissement collectif, F
L'état des risques et des pollutions (ERP),
L'état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERIAL),
L'information sur la présence d'un risque de murelle,
Certificats de surface – Bien à la vente (Loi Carrez), F
Certificats de surface – Bien à la location (Loi Rottin), F
Vérifications de conformité de la sécurité des piscines,
Document Unique d'évaluation des risques pour syndics de copropriété,
Diagnostic humidité,
Etats des lieux locatifs (des parties privatives),
Assistance à la livraison de biens neufs,
Activité de vente et/ou installation des détecteurs d'incendies autonomes de fumée (DAAF) sans travaux d'électricité et sans maintenance,
Certificat de logements décent, Normes d'habitabilité (notamment dans le cadre des dispositifs spéciaux de type de Robien, Scellier, Prêts conventionnés – prêts à taux zéro –), F
Déclaration de l'attestation de prise en compte de la RT 2012, C (DPE sans mention)
DPE en vue de l'obtention d'un Prêt à taux zéro (DPE sans mention), C
Vérification de l'installation électrique du logement dans le cadre du (détravail), C
Le carnet d'information du logement (CIL),
Les Plans et Croquis de l'Avant-Projet Sommaire (APS), à l'exception de toute activité de conception et de réalisation de travaux
L'état des arrêtés pris au titre de la police de la sécurité et de la salubrité des immeubles, locaux et installations (titre tiré du livre V du COH),
Certificat attestant la conformité de l'appareil de chauffage au bois aux règles d'installation et d'émission fixées par le représentant de l'Etat dans le département.
Mesurage de la surface au sol des locaux tertiaires, F
Audit énergétique, C

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 020 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche – 92727 Nanterre Cedex 17 92057 000 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 017 460
Opérations d'assurances exorbitées de TVA - art. 263 C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 1

p. 2

CATEGORIE 2 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités de la catégorie 1

- Audit énergétique pour copropriété, F
 - Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE avec mention), C
 - DPE projeté pour les Maisons individuelles (sans mention)
 - DPE projeté pour les immeubles collectifs (avec mention)
 - DPE tertiaire (avec mention), C+F
 - Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP) (plomb avec mention), C
 - Constat après travaux Plomb, C (sans mention)
 - Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb, C (sans mention)
 - Recherche de plomb avant travaux, avant démolition (CREP avec ou sans mention), C
 - Diagnostic du plomb dans l'eau,
 - Contrôle périodique de l'amiante (amiante avec mention), C
 - Constat visuel amiante de première et seconde restitution après travaux, C (amiante avec mention),
 - Dossier technique amiante (amiante avec mention), C
 - Diagnostic amiante avant démolition, C (avec mention)
 - Diagnostic amiante avant travaux (RAAT), F S54 et quantification du volume de matériaux et produits contenant de l'amiante, F
 - Bilans thermiques : par infrarouge et/ou thermographie infrarouge,
 - Réalisation de tests d'infiltrométrie et/ou thermographie infrarouge selon le cahier des charges RT 2012, F
 - Légionellose sauf exclusions ci-après,
 - Diagnostic accessibilité handicapé dans les établissements recevant du public, (ERP, IOP, V), F
 - Diagnostic radon, F
 - Depistage radon, A (Autorité de Sûreté Nucléaire)
 - Calcul des millèmes de copropriété et état descriptif de division, F
 - Diagnostic Technique Global (DTG), F BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente, sous les réserves suivantes :
 - L'adhérent exerce le diagnostic technique global tel que prévu par l'article L 731-1 du code de la construction et de l'habitation,
 - L'adhérent dispose des compétences prévues par le décret 2016-1965 du 28 décembre 2016,
 - Dont l'activité ne peut en aucun cas être assimilée à une mission de maîtrise d'œuvre.
 - Projet de Plan Pluriannuel des Travaux du Bâtiment, F BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente.
- Cette activité ne peut en aucun cas être assimilée à une mission de maîtrise d'œuvre.
Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée.

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 020 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche – 92727 Nanterre Cedex 17 92057 000 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 017 460
Opérations d'assurances exorbitées de TVA - art. 263 C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 3

CATEGORIE 3 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités des catégories 1 et 2

- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public :
 - Voie 1. AC (COFFRAC)
 - Voie 2. F
- Diagnostic amiante sur enrobés, Hydrocarbure Aromatique Polycyclique (HAP), C avec mention ou F S54 pour les certifiés sans mention,
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Diagnostic déchets de chantier (article R111-43 à R111-49 du COH), F
- Diagnostic Technique SRU, F BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente
- Diagnostic Eco prêt, F
- Evaluation immobilière en valeur vénale et en valeur locative, F
- Diagnostic acoustique, F
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB,
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA),
- Formation, Auditeur dans le cadre des activités garanties dans le présent contrat,
- Prélèvement d'air pour mesure d'empoissièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis et prélèvement d'air pour mesure des niveaux d'empoissièrement de fibre d'amiante au poste de travail : AC+F
 - Les mesures d'empoissièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements),
 - Les mesures d'empoissièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements).
- Radon hors réglementation, F
- Diagnostic de mise en sécurité des ascenseurs hors préconisation de travaux,
- Coordonnateur SPS, F
- Diagnostic de repérage amiante sur navires battant pavillons français, AC
- Etude thermique RT 2012 et RE 2020, F
- Etats des installations intérieures d'électricité dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques (sécurité au travail), AC
- Expertise technique en matière d'assurance pour le compte des assurés et des assureurs.
- Diagnostic en contrôle technique immobilier.
- Missions de vérifications et de mesures des systèmes de ventilation mécanique dans les bâtiments résidentiels dans le cadre de la RE 2020 et ses labels Associés, certificat de qualification délivré par QUALIBAT dans le cadre de la Norme 8741
- Diagnostic Structure, F BAC+5 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente (minimum de garanties légales : 1 000 000 € par sinistre et 1 500 000 € par année d'assurance)

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 020 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche – 92727 Nanterre Cedex 17 92057 000 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 017 460
Opérations d'assurances exorbitées de TVA - art. 263 C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 4

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 23 21 13 74

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2026 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 265516

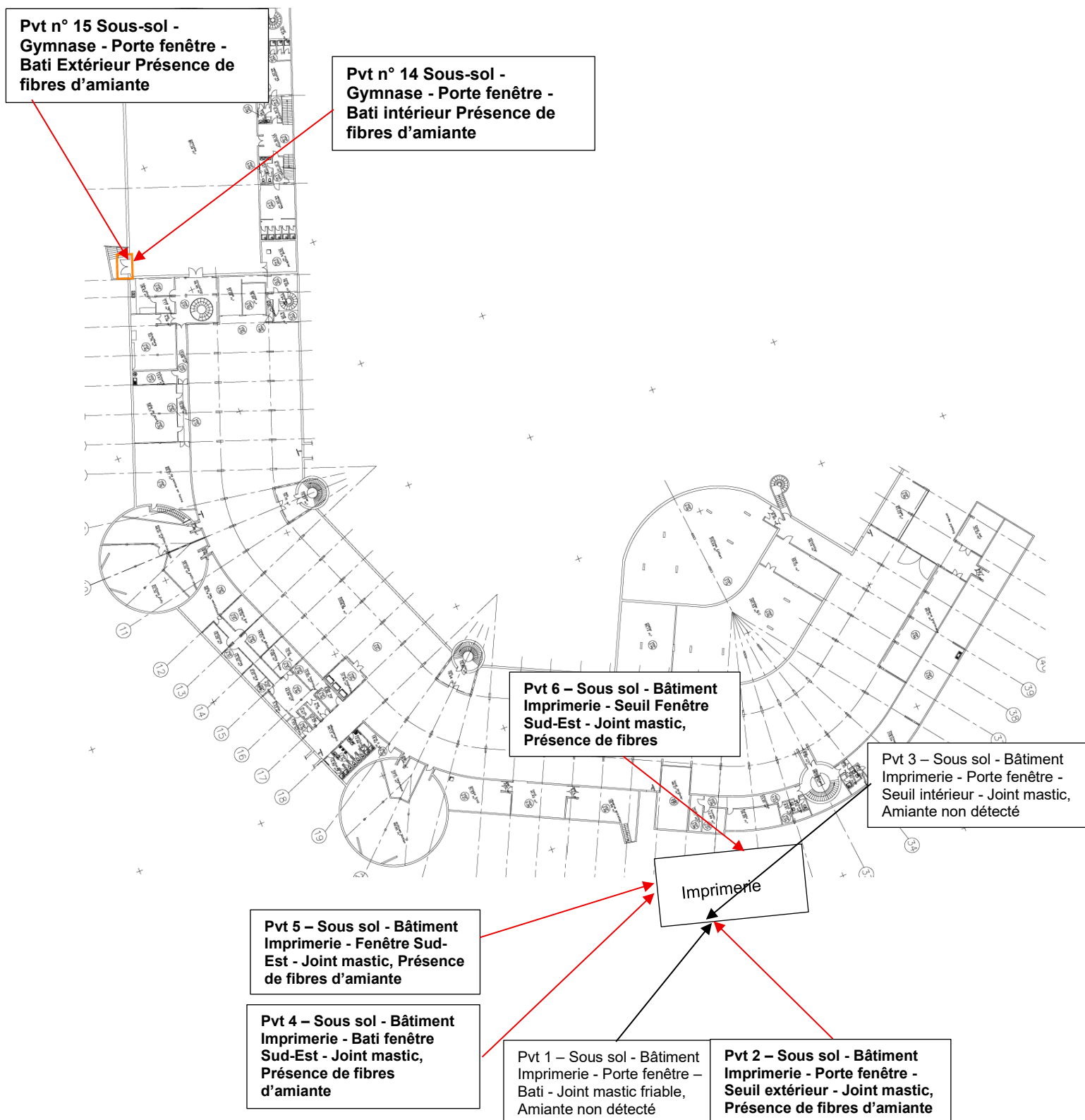
11. Annexes

10.1 Schéma(s) de localisation des MPCA

Sont précisées sur le plan ou croquis les informations suivantes :

- La localisation des éventuels sondages complémentaires à l'inspection visuelle
- La localisation des prélèvements
- La localisation des matériaux et produits contenant de l'amiante ou susceptibles d'en contenir si des investigations et des analyses ultérieures doivent être effectuées pour conclure.

Sous sol



Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 23 21 13 74

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2026 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 265516

Pvt 16 - RDC - Gymnase -
Porte - maçonnerie - Bati -
Mortier - Plâtre - Peinture,
Amiante non détecté

Rez de chaussée

SGF

Pvt 11 - RDC - Bâtiment SGF
- Porte fenêtre - Bati - Joint
mastic, Présence de fibres
d'amiante *ZPSO sur
l'ensemble de joint bati

Pvt 12 - RDC - Bâtiment SGF
- Porte fenêtre - Seuil
Extérieur - Joint mastic,
Présence de fibres d'amiante
*ZPSO sur l'ensemble des
seuil de fenêtres et porte
fenêtres

Pvt 13 - RDC - Bâtiment SGF -
Fenêtre - Joint mastic,
Présence de fibres d'amiante
*ZPSO sur l'ensemble des
joints mastic de fenêtres et
portes fenêtres

Pvt 22 - RDC - Cantine -
Porte de secours - Bati porte
- Joint mastic, Amiante non
détecté

Pvt 17 - RDC - Escalier - Joint
de Bati - Joint mastic,
Présence de fibres d'amiante
*ZPSO sur les joints bati
fenêtres

Pvt 18 - RDC - Escalier - Joint
de Montant - Joint mastic,
Présence de fibres d'amiante
*ZPSO sur les joints mastic
fenêtres

Pvt 8 - RDC - FIPLAB -
Fenêtre - Bati - Joint mastic,
Présence de fibre d'amiante *
ZPSO sur l'ensemble des
joints mastic de fenêtres et
portes fenêtres

Pvt 10 - RDC - FIPLAB - Bati
porte Fenêtre - Sud-Ouest -
Joint mastic, Présence de
fibres d'amiante * ZPSO sur
l'ensemble des joints de
bati fenêtre

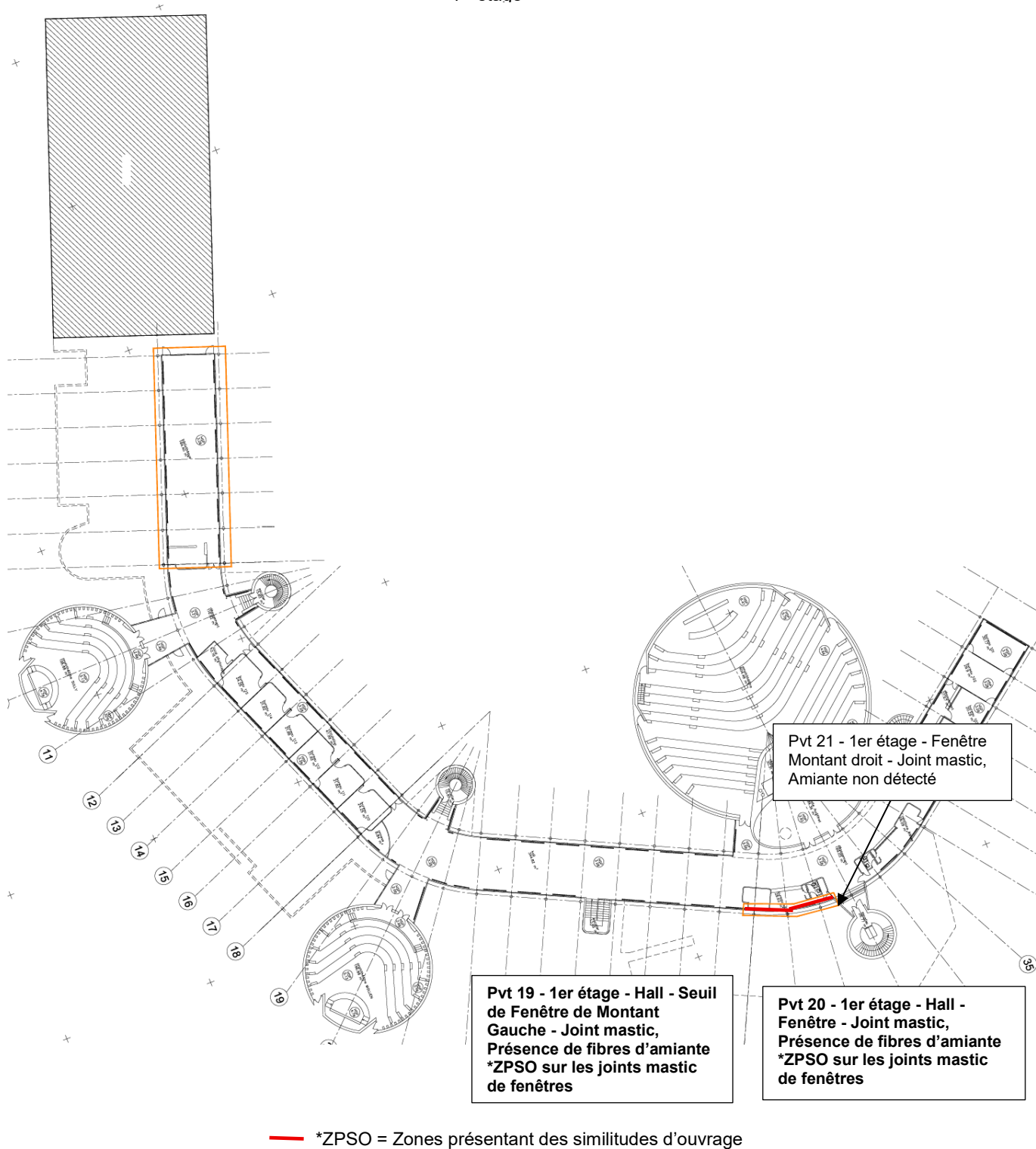
Pvt 7 - RDC - FIPLAB - Porte
fenêtre - Bati Seuil extérieur -
Joint mastic, Présence de
fibres d'amiante *ZPSO sur
l'ensemble des seuils de porte
fenêtres

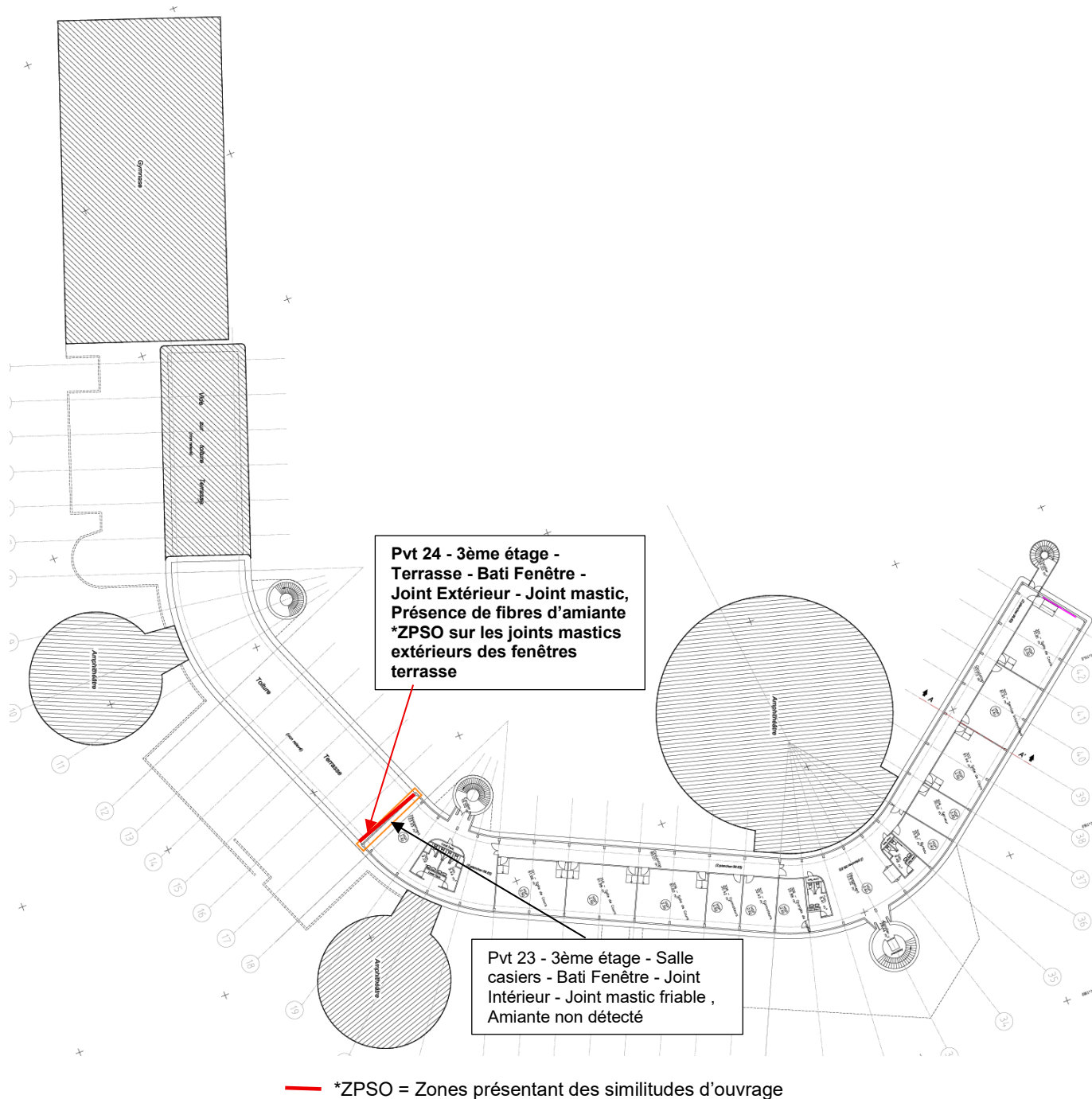
Pvt 9 - RDC - FIPLAB - Seuil
Fenêtre récente - Sud-Ouest
- Joint mastic, Amiante non
détecté

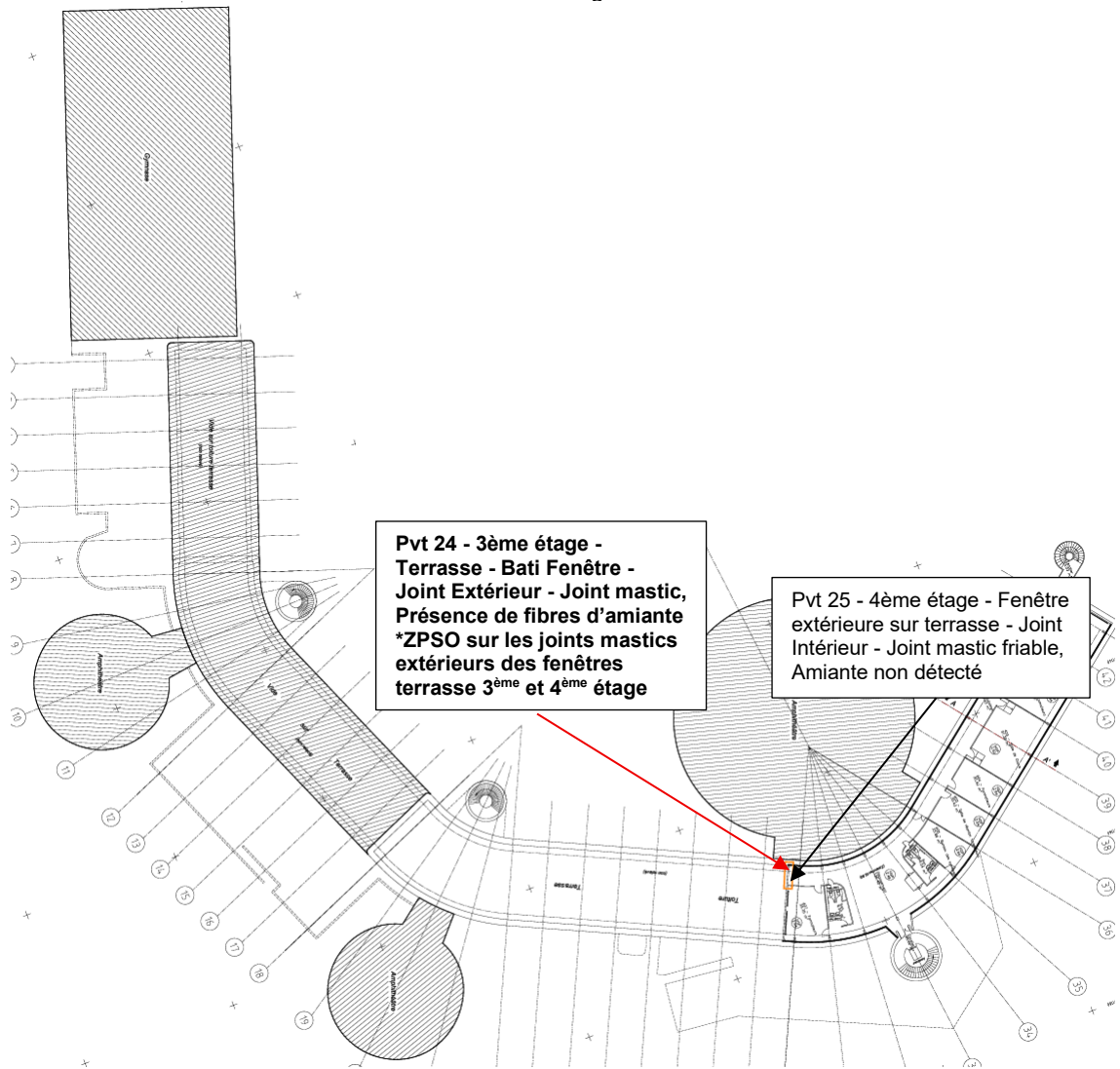
*ZPSO = Zones présentant des similitudes d'ouvrage

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES - Tél. : 06 23 21 13 74

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2026 - Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 265516







10.2 Justificatif(s) de non prélèvement

Sans objet

10.3 Rapport(s) d'analyse des prélèvements



1, chemin de Saubier - 91160 Longjumeau
Tél. : 01 76 91 22 72 - E-mail : serviceclient@flashlab.fr



Accréditation
N° 1-5952
Site de Longjumeau
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



RAPPORT D'ESSAI N°26BLFP007780 RECHERCHE ET IDENTIFICATION DE FIBRES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

DONNEES CLIENT

PROBAT DIAGNOSTIC
Jean-Louis PALLISER
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Référence client : D 265516 ENFIP Noisiel
Adresse du site : 9, Avenue Pierre Mendès France à NOISIEL

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 26BLFP007780
Date de réception : 20/04/2026
Edition du rapport : 23/04/2026 à 15:14

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse			Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste	
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-001 Localisation : RDC - Bâtiment Imprimerie - Porte fenêtre - Bati # Observation(s) :						
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-002 Localisation : RDC - Bâtiment Imprimerie - Porte fenêtre - Seuil extérieur # Observation(s) :						
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Présence d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-003 Localisation : RDC - Bâtiment Imprimerie - Porte fenêtre - Seuil intérieur # Observation(s) :						
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-004 Localisation : RDC - Bâtiment Imprimerie - Bati fenêtre Sud-Est # Observation(s) :						
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Présence d'amiante de type Chrysotile



1, chemin de Saubier - 91160 Longjumeau
Tél. : 01 76 91 22 72 - E-mail : serviceclient@flashlab.fr



Accréditation
N° 1-5952
Site de Longjumeau
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



DONNEES CLIENT

PROBAT DIAGNOSTIC
Jean-Louis PALLISER
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Référence client : D 265516 ENFIP Noisiel
Adresse du site : 9, Avenue Pierre Mendès France à NOISIEL

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 26BLFP007780
Date de réception : 20/04/2026
Edition du rapport : 23/04/2026 à 15:14

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse			Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste	
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-005 Localisation : RDC - Bâtiment Imprimerie - Fenêtre Sud-Est # Observation(s) :						
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Présence d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-006 Localisation : RDC - Bâtiment Imprimerie - Seuil Fenêtre Sud-Est # Observation(s) :						
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Présence d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-007 Localisation : RDC - FIPLAB - Porte fenêtre - Bati Seuil extérieur # Observation(s) :						
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Présence d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-008 Localisation : RDC - FIPLAB - Fenêtre - Bati # Observation(s) :						
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Présence d'amiante de type Chrysotile

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 23 21 13 74

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2026 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 265516

DONNEES CLIENT

PROBAT DIAGNOSTIC
Jean-Louis PALLISER
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Référence client : D 265516 ENFIP Noisiel
Adresse du site : 9, Avenue Pierre Mendès France à NOISIEL

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 26BLFP007780
Date de réception : 20/04/2026
Edition du rapport : 23/04/2026 à 15:14

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse			Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste	
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-009 Référence échantillon client © : 9 - Joint mastic Localisation © : RDC - FIPLAB - Seuil Fenêtre recente - Sud-Ouest # Observation(s) :						
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-010 Référence échantillon client © : 10 - Joint mastic Localisation © : RDC - FIPLAB - Bati porte Fenêtre - Sud-Ouest # Observation(s) :						
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Présence d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-011 Référence échantillon client © : 11 - Joint mastic Localisation © : RDC - Bâtiment SGF - Porte fenêtre - Bati # Observation(s) :						
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Présence d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-012 Référence échantillon client © : 12 - Joint mastic Localisation © : RDC - Bâtiment SGF - Porte fenêtre - Seuil Extérieur # Observation(s) :						
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Présence d'amiante de type Chrysotile

DONNEES CLIENT

PROBAT DIAGNOSTIC
Jean-Louis PALLISER
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Référence client : D 265516 ENFIP Noisiel
Adresse du site : 9, Avenue Pierre Mendès France à NOISIEL

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 26BLFP007780
Date de réception : 20/04/2026
Edition du rapport : 23/04/2026 à 15:14

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse			Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste	
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-013 Référence échantillon client © : 13 - Joint mastic						
Localisation © : RDC - Bâtiment SGF - Fenêtre						
# Observation(s) :						
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Présence d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-014 Référence échantillon client © : 14 - Joint mastic						
Localisation © : Sous-sol - Gymnase - Porte fenêtre - Bati intérieur						
# Observation(s) :						
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Présence d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-015 Référence échantillon client © : 15 - Joint mastic						
Localisation © : Sous-sol - Gymnase - Porte fenêtre - Bati extérieur						
# Observation(s) :						
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Présence d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-016 Référence échantillon client © : 16 - Mortier - Plâtre - Peinture						
Localisation © : RDC - Gymnase - Porte - maçonnerie - Bati						
# Observation(s) : Echantillon hétérogène sous forme d'un mélange de poudre et de petits fragments de matériaux ne pouvant être séparés.						
# Plâtre, Peinture, Indissociables	#1	# Chloroforme	#1	# META	dlupu	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 23 21 13 74

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2026 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 265516

DONNEES CLIENT

PROBAT DIAGNOSTIC
Jean-Louis PALLISER
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Référence client : D 265516 ENFIP Noisiel
Adresse du site : 9, Avenue Pierre Mendès France à NOISIEL

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 26BLFP007780
Date de réception : 20/04/2026
Edition du rapport : 23/04/2026 à 15:14

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse			Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste	
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-017 Localisation © : RDC - Escalier - Joint de Bati # Observation(s) :	Référence échantillon client © : 17 - Joint mastic					
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Présence d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-018 Localisation © : RDC - Escalier - Joint de Montant # Observation(s) :	Référence échantillon client © : 18 - Joint mastic					
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Présence d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-019 Localisation © : 1er étage - Hall - Seuil de Fenêtre de Montant Gauche # Observation(s) :	Référence échantillon client © : 19 - Joint mastic					
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Présence d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-020 Localisation © : 1er étage - Hall - Fenêtre # Observation(s) :	Référence échantillon client © : 20 - Joint mastic					
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Présence d'amiante de type Chrysotile

DONNEES CLIENT

PROBAT DIAGNOSTIC
Jean-Louis PALLISER
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Référence client : D 265516 ENFIP Noisiel
Adresse du site : 9, Avenue Pierre Mendès France à NOISIEL

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 26BLFP007780
Date de réception : 20/04/2026
Edition du rapport : 23/04/2026 à 15:14

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse			Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste	
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-021 Localisation ☺ : 1er étage - Fenêtre Montant droit # Observation(s) :	Référence échantillon client ☺ : 21 - Joint mastic					
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-022 Localisation ☺ : RDC - Cantine - Porte de secours - Bati porte # Observation(s) :	Référence échantillon client ☺ : 22 - Joint mastic					
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-023 Localisation ☺ : 3ème étage - Salle casiers - Bati Fenêtre - Joint Interieur # Observation(s) :	Référence échantillon client ☺ : 23 - Joint mastic					
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-024 Localisation ☺ : 3ème étage - Terrasse - Bati Fenêtre - Joint Exterieur # Observation(s) :	Référence échantillon client ☺ : 24 - Joint mastic					
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Présence d'amiante de type Chrysotile

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 23 21 13 74

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2026 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 265516

DONNEES CLIENT

PROBAT DIAGNOSTIC
Jean-Louis PALLISER
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Référence client : D 265516 ENFIP Noisiel
Adresse du site : 9, Avenue Pierre Mendès France à NOISIEL

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 26BLFP007780
Date de réception : 20/04/2026
Edition du rapport : 23/04/2026 à 15:14

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse			Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste	
Référence échantillon Flashlab : 26BLFP007780-025 Référence échantillon client © : 25 - Joint mastic						
Localisation © : 4ème étage - Fenêtre extérieure sur terrasse - Joint Interieur						
# Observation(s) :						
# Joint mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#1	# META	dlupu	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

Méthodes de préparation et d'analyse pour la recherche de fibres d'amiante dans les matériaux et produits :

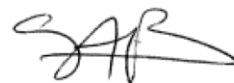
Préparation MOLP (Microscopie Optique à Lumière Polarisée) selon la méthode interne R-RAN-MOP-1-4 et analyse MOLP selon le guide HSG 248 - Appendice 2.

Préparation META (Microscopie Electronique à Transmission Analytique) selon les méthodes internes R-RPP-MOP-1-4 et R-RPP-MOP-1-5, et analyse META selon la norme NF X43-050 (parties utiles de la norme).

** MOLP: L'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables* inférieure à la limite de détection.

** META: L'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : HARKATI Sabah
Cheffe D'Equipe



10.4 Photographies

Photo n°1



Pvt 1 – Sous sol - Bâtiment
Imprimerie - Porte fenêtre –
Bati - Joint mastic friable,
Amiante non détecté

Photo n°2



Pvt 2 – Sous sol - Bâtiment
Imprimerie - Porte fenêtre -
Seuil extérieur - Joint mastic,
Présence de fibres d'amiante

Photo n°3



Pvt 3 – Sous sol - Bâtiment
Imprimerie - Porte fenêtre -
Seuil intérieur - Joint mastic,
Amiante non détecté

Photo n°4



Pvt 4 – Sous sol- Bâtiment
Imprimerie - Bati fenêtre
Sud-Est - Joint mastic,
Présence de fibres
d'amiante

Photo n°5



Pvt 5 – Sous sol - Bâtiment
Imprimerie - Fenêtre Sud-
Est - Joint mastic, Présence
de fibres d'amiante

Photo n°6



Pvt 6 – Sous sol - Bâtiment
Imprimerie - Seuil Fenêtre
Sud-ouest - Joint mastic,
Présence de fibres

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 23 21 13 74

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2026 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 265516

Photo n°7



**Pvt 7 - RDC - FIPLAB - Porte
fenêtre - Bati Seuil extérieur
- Joint mastic, Présence de
fibres d'amiante**

Photo n°8



**Pvt 8 - RDC - FIPLAB -
Fenêtre - Bati - Joint
mastic, Présence de fibre
d'amiante**

Photo n°9



**Pvt 9 - RDC - FIPLAB - Seuil
Fenêtre récente - Sud-Ouest
- Joint mastic, Amiante non
détecté**

Photo n°10



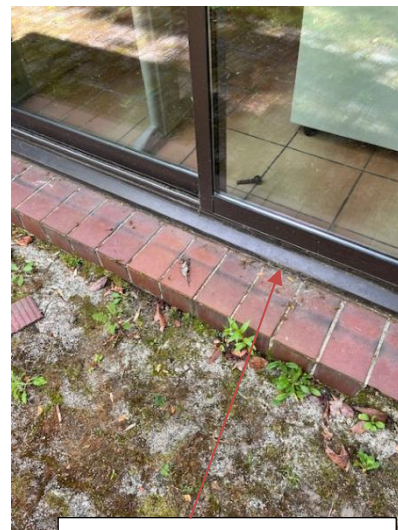
**Pvt 10 - RDC - FIPLAB - Bati
porte Fenêtre - Sud-Ouest -
Joint mastic, Présence de
fibres d'amiante**

Photo n°11



**Pvt 11 - RDC - Bâtiment
SGF - Porte fenêtre - Bati -
Joint mastic, Présence de
fibres d'amiante**

Photo n°12



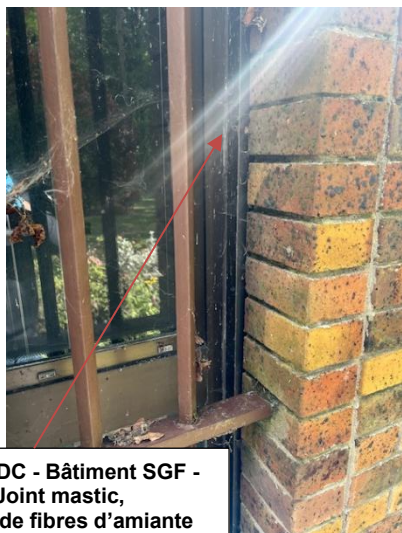
**Pvt 12 - RDC - Bâtiment SGF
- Porte fenêtre - Seuil
Extérieur - Joint mastic,
Présence de fibres d'amiante**

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 23 21 13 74

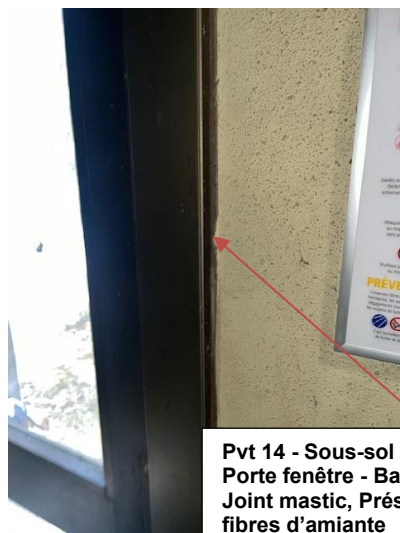
Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2026 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 265516

Photo n°13



Pvt 13 - RDC - Bâtiment SGF - Fenêtre - Joint mastic, Présence de fibres d'amiante

Photo n°14



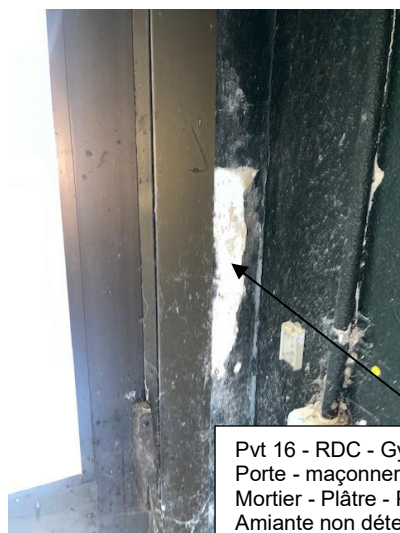
Pvt 14 - Sous-sol - Gymnase - Porte fenêtre - Bati intérieur - Joint mastic, Présence de fibres d'amiante

Photo n°15



Pvt 15 - Sous-sol - Gymnase - Porte fenêtre - Bati extérieur - Joint mastic, Présence de fibres d'amiante

Photo n°16



Pvt 16 - RDC - Gymnase - Porte - maçonnerie - Bati - Mortier - Plâtre - Peinture, Amiante non détecté

Photo n°17



Pvt 17 - RDC - Escalier - Joint de Bati - Joint mastic, Présence de fibres d'amiante

Photo n°18



Pvt 18 - RDC - Escalier - Joint de Montant - Joint mastic, Présence de fibres d'amiante

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 23 21 13 74

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2026 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 265516

Photo n°19

Pvt 19 - 1er étage - Hall - Seuil de Fenêtre de Montant Gauche - Joint mastic, Présence de fibres d'amiante



Photo n°20

Pvt 20 - 1er étage - Hall - Fenêtre - Joint mastic, Présence de fibres d'amiante

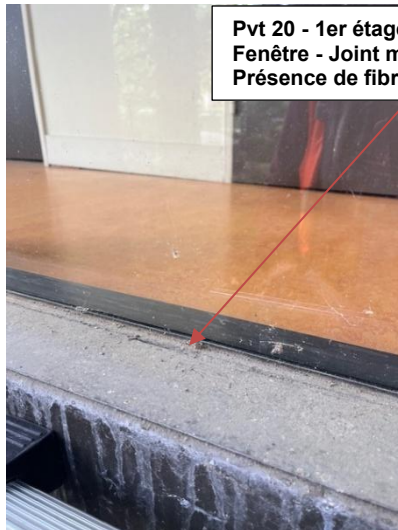


Photo n°21

Pvt 21 - 1er étage - Fenêtre Montant droit - Joint mastic, Amiante non détecté



Photo n°22

Pvt 22 - RDC - Cantine - Porte de secours - Bati porte - Joint mastic, Amiante non détecté



Photo n°23

Pvt 23 - 3ème étage - Salle casiers - Bati Fenêtre - Joint Intérieur - Joint mastic friable, Amiante non détecté



Photo n°24

Pvt 24 - 3ème étage - Terrasse - Bati Fenêtre - Joint Extérieur - Joint mastic, Présence de fibres d'amiante



Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 23 21 13 74

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2026 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 265516

Photo n°25

Pvt 25 - 4ème étage - Fenêtre
extérieure sur terrasse - Joint
Intérieur - Joint mastic friable,
Amiante non détecté



12. Accusé de réception

(à compléter, signer et à nous retourner dès réception de votre rapport de repérage amiante à PROBAT DIAGNOSTIC)

Je soussigné ENFIP Noisiel propriétaire d'un bien immobilier situé à 9, Rue Pierre Mendes 77186 NOISIEL accuse bonne réception le 22/04/2026 du rapport de repérage amiante provenant de la société PROBAT DIAGNOSTIC (mission effectuée le 22/04/2026).

J'ai bien pris connaissance des informations présentes dans ce rapport de repérage et notamment des conclusions.

Nom et prénom :

Fait à :

Le :

Signature (précédée de la mention « Lu et approuvé »).